

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС НЕДВИЖИМОСТЬ»**

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	До 18 месяцев
2.	Сумма кредита	От 100 000 до 15 000 000 руб.
3.	Валюта кредита	Рубли РФ
4.	Процентная ставка	рассчитывается как ключевая ставка Банка России + 6% годовых, но не менее 16% годовых
5.	Единовременная плата за предоставление кредита <sup>1</sup>	Не менее 1,5%
6.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет. Возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности.
7.	Порядок погашения кредита <sup>2</sup>	Устанавливается индивидуально в зависимости от формы <sup>3</sup> предоставления кредита
8.	Соотношение кредита и стоимости недвижимости	Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости
9.	Целевое использование	<p>Пополнение оборотных средств: финансирование текущих затрат, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.).</p> <p>Приобретение и модернизация оборудования, приобретение или ремонт недвижимости, автотранспорта.</p> <p>Рефинансирование кредитов в сторонних банках, в т.ч. для индивидуальных предпринимателей – собственных кредитов физических лиц, взятых на финансирование текущей деятельности бизнеса.</p>
10.	Поручительство	<p>Поручительство одного физ. лица.</p> <p><b>Для юридических лиц: поручительство учредителей с долей участия более 20% или руководителя организации.</b></p> <p><b>Для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой(-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу</b></p>
11.	Залог	Коммерческая (в т.ч. приобретаемая) <sup>4</sup> или жилая недвижимость.
12.	Страхование	Имущественное страхование. Страхование титула (при необходимости).
13.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
14.	Досрочное погашение	Без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

<sup>1</sup> принимается по решению УО Банка.

<sup>2</sup> за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по тройной ставке.

<sup>3</sup> при кредитовании в форме срочного кредита с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет: дифференцированный график, аннуитетный график, индивидуальный график, возможна отсрочка в погашении основного долга – до 6-ти месяцев; в форме возобновляемой кредитной линии – снижении лимита задолженности по графику, гашение по концу срока кредитного договора.

<sup>4</sup> коммерческая недвижимость, находящаяся на территории г. Кирова и Кировской области, г. Йошкар-Ола. При оформлении в залог коммерческой недвижимости, используемой для производства, дополнительно оформляется договор залога на находящееся там оборудование.

### Требования к Заемщику

- месторасположение бизнеса Клиента - в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания договора о предоставлении кредита/ договора об открытии возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности (далее - кредитный договор).

### Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки

### Требования к предмету залога (недвижимость)

- вид объекта недвижимости – коммерческая (в т.ч. приобретаемая) и жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц;
- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться физические и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления кредитного договора;
- месторасположение объектов залога – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

### Документы по предмету залога

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

### Требования к Поручителю /Залогодателю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

2. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

3. Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором. В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.